

HOTĂRÂREA nr. 314 **din 30.05.2018**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Aleea Mălinilor, nr. 30

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin PucEANU;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 334/18.05.2018*

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.05.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 44870/18.05.2018, a inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin PucEANU;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 44872/18.05.2018, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile pct. 29, alin. (2) și alin. (3) din Anexa 1 la H.C.L nr. 328/25.07.2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și a Procedurii privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism pentru Municipiul Galați, astfel cum acestea au fost modificate și completate prin H.C.L. nr. 317/27.08.2015;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Anexa la HCL nr. 238/26.05.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 43 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. 5, lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit. "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 34568/13.04.2018, al documentației Plan Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Aleea Mălinilor, nr. 30, individualizat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, U.T.R. 4, Aleea Mălinilor, nr. 30, în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de locuință, precum și a împrejmuirii terenului proprietate, beneficiar, Cujbă Florina-Claudia, individualizat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu este de doi ani. Valabilitatea prevederilor din documentația de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, pâna la finalizarea acestora.

Art. 5 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 6 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
pt. Secretarul Municipiului Galați,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

Tel: +40 0236 307.708 Fax: +40 0236 461.460

Email: arhitectsef@primariagalati.ro



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

NR. 34562, 13 din 2018

Conform Legii 350/2001 – art. 48 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitecturală – volumetrică, modul de ocupare a terenului și nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul de investiție:

“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE” ALEEA MĂLINILOR, NR. 30 (T39, P16, LOT 1 – LOT 2), GALAȚI – BENEFICIARI: CUJBA FLORINA CLAUDIA ȘI CUJBĂ GHEORGHIA

Elaborator: urb. Atanasia Mandru (Stoica), SC Supercon S.R.L., str. Brailei, nr. 163, Bl. A4, ap. 8/12 Tel: 748158275 și S.C. Machbar Atelier S.R.L., Galați, str. Dr. Răutu, nr. 11, Bl. A4, Ap. 8/12, telefon: 0755173128, str. Tecuci, nr. 3, Tel: 748158275, e-mail: atanasia.mandru@gmail.com.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.D. s-a realizat exclusiv prin grija beneficiarului, care a notificat vecinii direcți ai parcelei care a generat PUD: Stratan Nicolae, Cazan Alexandru, Constantin Cătălin Petruț.

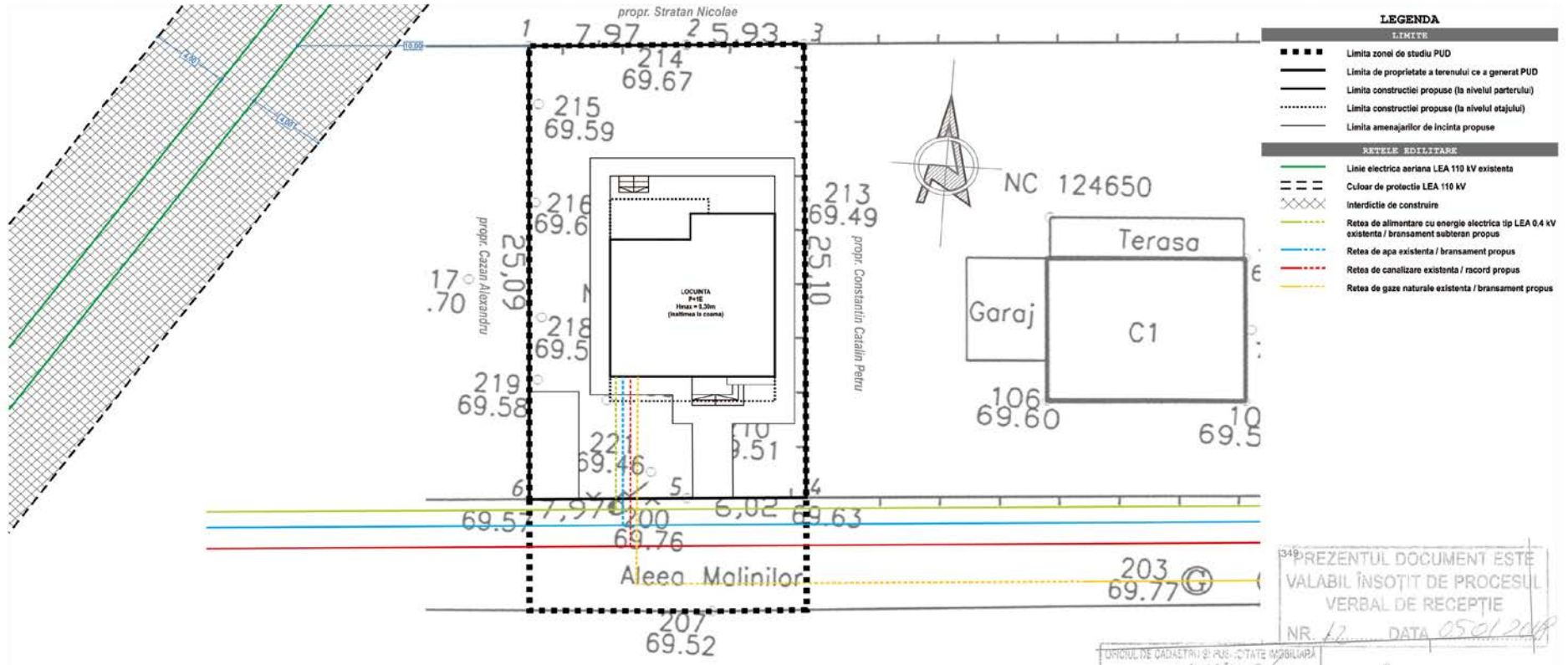
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat observații sau sugestii.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D. se va realiza prin afișarea automată pe pagina web a P.M.G. a listei documentațiilor aflate în curs de avizare și aprobare.

Având în vedere cele prezentate, se propune: analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați

**ARHITECT ȘEF,
Dr.Arh. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU**

**Raportul informării și consultării publicului cf. H.C.L. nr. 238 / 2011, cu modificările și completările ulterioare*

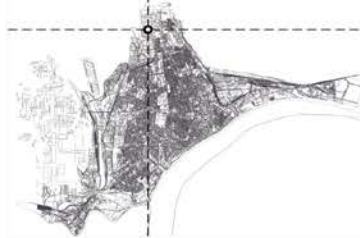


- LEGENDA**
- LIMITE**
- ■ ■ ■ Limita zonei de studiu PUD
 - — — — Limita de proprietate a terenului ce a generat PUD
 - — — — Limita constructiei existente (la nivelul parterului)
 - Limita constructiei propuse (la nivelul etajului)
 - — — — Limita amenajarilor de incinta propuse
- RETELE EDILITARE**
- — — — Linie electrica aeriana LEA 110 kV existenta
 - — — — Culoar de protectie LEA 110 kV
 - × × × × Interdictie de construire
 - — — — Retea de alimentare cu energie electrica tip LEA 0.4 kV existenta / bransament subteran propus
 - — — — Retea de apa existenta / bransament propus
 - — — — Retea de canalizare existenta / racord propus
 - — — — Retea de gaze naturale existenta / bransament propus

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPȚIE NR. 12 DATA 05.01.2018

OFICIUL DE CADASTRU SI PUS - STATI MOBILIARA
 (nr. de înregistrare / date)
 REGISTRIGIAT
 Sing. ANDREEA CORINA FOCSĂNEANU
 SEMNĂTURĂ

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU



proiectant de arhitectură S.R.L. SUPERCON S.R.L. GALATI J17 / 412 / 1999 NI / fax : 0238 - 43.77.77		proiectant de arhitectură titlu proiect LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN
proiectant de urbanism MACHBAR ATELIER S.R.L. J17/48/19.01.2018 34720002 +40 (748) 118 278 machbar.atelier@gmail.com		adresă imobilu MUN. GALATI ALEEA MALINILOR NR. 30
specificatii nume : Atanasia MANDRU (STOICA) semnatura : data reviziei : MAR. 2018		proiectant de urbanism beneficiar CUJBA FLORINA - CLAUDIA
titlu planșă REGLEMENTARI EDILITARE		număr proiect : 006 / 2018
data reviziei : MAR. 2018		fișa de proiectare P.U.D.
număr planșă : 1 : 200		număr planșă : U3

POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE
A TERENURILOR CONFORM P.U.Z. TRAIAN NORD

REGIM DE CONSTRUIRE	POT	CUT	
		P+1+M (etaj retras)	P+2+M (etaj retras)
INSIRUIT	55%	1,4	2,0
CUPLAT	45%	1,1	1,6
IZOLAT	40%	1,0	1,4

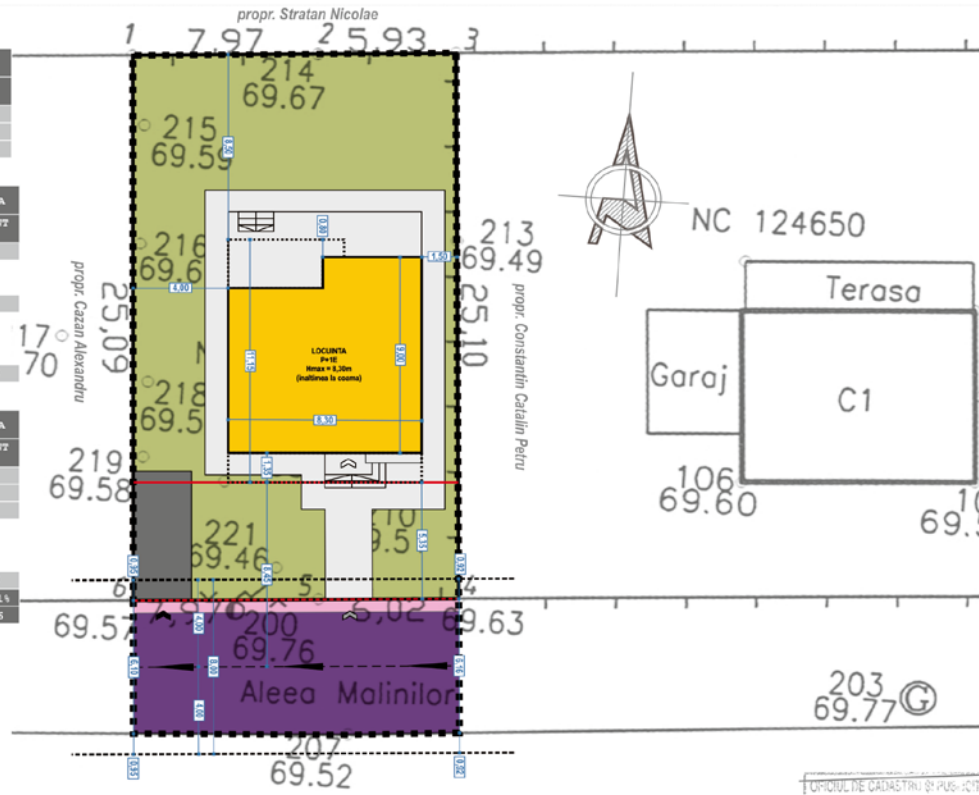
BILANT TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUD

ELEMENTE DE BILANT	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
CIRCULATII PUBLICE	86,30	19,78	86,30	19,78
Circulatie carosabila	86,30	19,78	78,30	17,94
Circulatie pietonala	0,00	0,00	8,00	1,84
CURTI CONSTRUCTI	350,00	80,22	350,00	80,22
Arie construita	0,00	0,00	84,40	19,34
Arie desfasurata	0,00	--	163,05	--
Amenajari de incinta	350,00	80,22	265,60	60,88
ARIE TOTALA ZONA DE STUDIU PUD :	436,30	100,00	436,30	100,00

BILANT TERITORIAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUD

ELEMENTE DE BILANT	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	84,40	24,11
SUPRAFATA DESFASURATA	0,00	--	163,05	--
AMENAJARI DE INCINTA	350,00	100,00	265,60	75,89
Circulatii interioare	0,00	0,00	70,60	20,00
Spatii de parcare	0,00	0,00	15,00	4,28
Spatii plantate / teren neamenajat	350,00	100,00	180,80	51,61
SUPRAFATA TOTALA TEREN :	350,00	100,00	350,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI	P.O.T. EXISTENT=0,00%	P.O.T. REALIZAT=24,11%
		C.U.T. EXISTENT=0,00



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu PUD
- Limita de proprietate a terenului ce a generat PUD
- Aliniament
- Aliniere
- Limita constructiei propuse (la nivelul parterului)
- Limita constructiei propuse (la nivelul etajului)
- Limita amenajarii de incinta propuse
- Limita de supralargire a caili de circulatie (profil transversal tip IV, conform PUZ TRAIAN NORD)

FUNCTIUNI

- Circulatie carosabila (sens unic propus)
- Circulatie pietonala
- Locuire
- Amenajari de incinta : spatii de parcare
- Amenajari de incinta : circulatii interioare
- Amenajari de incinta : spatii plantate / teren neamenajat

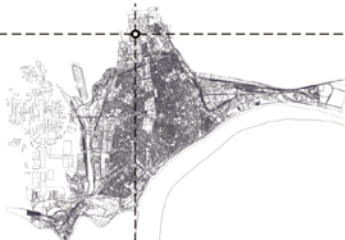
ACCESURI

- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces constructii

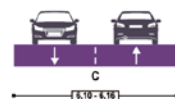
PREZENTUL DOCUMENT ESTE
VALABIL ÎNSOTIT DE PROCESUL
VERBAL DE RECEPTIE
NR. 12 DATA 05.01.2018

RECEPUTAT
Sieg. ANDREEA CORINA POCȘĂNEANU
SEMNĂTURA

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIU

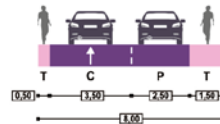


PROFIL STRADAL EXISTENT
ALEEA MALINILOR



C = carosabil

PROFIL STRADAL PROPUS
ALEEA MALINILOR
profil transversal tip IV
conform PUZ TRAIAN NORD



C = carosabil | T = trotuar | P = parcare

proiectant de arhitectură: S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI, J11/141/1999 tel/fax: 0226-43.77.77	proiectant de arhitectură: Siliu proiect: LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN adresa imobilului: MUN. GALATI ALEEA MALINILOR NR. 30
proiectant de urbanism: MACHBAR ATELIER S.R.L. S.C. S.C. S.C. J17/69/19.01.2016 38720882 +40 (748) 158 275 machbar_atelier@gmail.com	proiectant de urbanism: beneficiar: CUJBA FLORINA - CLAUDIA Siliu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE număr proiect: 006 / 2018 fața de proiectare: P.U.D. număr planșă: U2
specificație: nume: scara: sîl proiect: drd. master urbanist Atanasia MANDRU (STOICA) 1 : 200 proiectant: data reviziei: MAR. 2018 desenator:	